

MONZA (MB)
adiacente centro vendiamo
TERRENO EDIFICABILE
RESIDENZIALE/COMMERCIALE
di circa MQ 18.000, cubatura realizzabile
circa MC 42.000 - **PROGETTO GIÀ APPROVATO**
con possibili varianti

30560

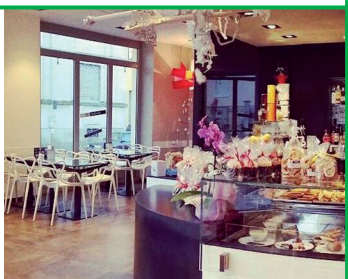
ITALIA NORD-OVEST si valuta cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale per affermata **AZIENDA** settore **ENERGIE RINNOVABILI** con **CATEGORIE SOA OG9 - OG6 - OS18A** - fornitrice di importanti multinazionali - certificati **ISO 9001 - EN1090** proprietaria di **OFFICINA** con carroponte - **UFFICI** - area totale mq. 10.000 - ottimamente attrezzata per lavorazioni interne e di cantiere - personale qualificato in progettazione e produzione - notevole portafoglio lavori già acquisito e da realizzare

13001

ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO** con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 - EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di **PROPRIETÀ** - personale qualificato esamina cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner operativi e di capitale oppure la costituzione di joint venture ottimo portafoglio ordini

30551

BORGESIA (VC) posizione centralissima vendesi **STUPENDO** locale di tendenza **RISTORANTE PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA BAR** - completamente nuovo - elegantemente arredato - 60 posti con dehors - altissimi incassi incrementabili - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare



TOSCANA
in nota e ridente località **ISOLA D'ELBA (LI)** sulla piazza di fronte al porticciolo vendiamo bellissimo **RISTORANTE PIZZERIA** ad alto reddito - dehor di 65 posti ottima opportunità causa trasferimento

30570

FRIULI VENEZIA GIULIA (PN)
CAPANNONE INDUSTRIALE POLIVALENTE di MQ 19.250 su **AREA** di cica MQ 44.620 utilizzabile anche per logistica posizione interessante cedesi libero o a reddito



30276

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

SANREMO (IM) fronte mare - posizione unica centrale immediate vicinanze Casinò - società proprietaria vende con **IMMOBILE** di circa mq. 4.500 prestigioso **HOTEL 4 STELLE** - 55 camere + 8 appartamenti per 132 postiletto - proposta interessante per operatori e imprese turistiche

12944

PIEMONTE storica **AZIENDA** di **PROGETTAZIONE** e **CONSTRUZIONE MACCHINARI** e **IMPIANTI** di **DEPURAZIONE ACQUA** e **ARIA** con sistemi di controllo e ricircolo - notevole know-how - personale specializzato esamina proposte di aziende o **PARTNER** oppure valuta **JOINT-VENTURE** per consolidamento mercato ed eventuale cessione quote societarie

13010

MILANO vendiamo **IMMOBILE ALBERGHIERO** a reddito affittato ad **HOTEL ****** di prestigio - immobile d'epoca di fascino completamente ristrutturato

30269

TRA PAVIA e VOGHERA BELLISSIMA
STRUTTURA IMMOBILIARE di recente costruzione uso **COMMERCIALE/ARTIGIANALE** **POLIVALENTE** di MQ 500 + parcheggio riservato vendesi a prezzo inferiore al suo valore ed attualmente a reddito

30581

TRINO VERCELLESE (VC) posizione centralissima vendesi storica **PASTICCERIA** con **LABORATORIO - CAFFETERIA** - ampie superficie - possibilità di realizzo di gelateria - sicuro investimento per famiglia

VASTO CENTRO (CH) vendiamo prestigioso **WINE BAR** con **RISTORANTE** - ubicazione commerciale in area pedonale - attività pluri segnalata come eccellenza - clientela di fascia medio-alta - acquisto adatto per conduzione diretta

30569

STRADELLA (PV) posizione collinare e panoramica vendesi **SPLENDO** **APPARTAMENTO** arredato composto da salone, 2 camere, doppi servizi, taverna, cantina, box doppio parcheggio, giardino, orto, vigneto - no spese condominiali - riscaldamento autonomo - prezzo molto interessante - ideale per amanti della natura e della tranquillità con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze

13008

NOTA LOCALITÀ TURISTICO/SCIISTICA VALTELLINA (SO)
vendesi storico **HOTEL ****** posizione centralissima immobile di pregio

12965

LOMBARDIA ADIACENTE MILANO cediamo con proprio patrimonio immobiliare **AZIENDA STORICA** operante nel settore **PROGETTAZIONE e COSTRUZIONE MACCHINARI in ACCIAIO INOX** per **LAVAGGIO** applicabili in svariati processi produttivi - elevato know-how e portafoglio clienti internazionale anche marca del lusso - garantita assistenza dell'attuale titolare

30323

GRESSONEY (VALLE D'AOSTA) posizione di intenso passaggio St. Regionale 26 - società proprietaria di grazioso **RISTORANTE** completamente nuovo 2 sale - 60 posti - elegantemente arredato cucina professionale ottimamente attrezzata in ampio spazio - valuta proposte di affitto azienda con contratto di anni 6 con modalità da concordare - garantito investimento lavorativo per nucleo familiare inserito in una struttura immobiliare di ampie superfici polivalente uso commerciale e privato (da ristrutturare parzialmente) con possibilità di acquisto disponibilità di alloggio 4 persone + alloggio dipendenti

12978

PARMA PROVINCIA vendiamo **TABACCHERIA/RICEVITORIA** con annessa **RIVENDITA ARTICOLI da REGALO e COSMESI** - arredi ed impianti appena rinnovati - posizione centrale - esiguo costo di affitto - oggi annui superiori a € 100.000,00

30567

ROMA CENTRO STORICO
cedesi aviatissima e prestigiosa **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE - WINEBAR - CAFFÈ** con incassi importanti - massima riservatezza

12852

ADIACENTE MILANO
vendiamo **CON IMMOBILE** di ampie superfici attività di **PIZZERIA** apertura serale incasso circa € 1.000.000,00 annui **VERO AFFARE** commerciale e immobiliare

12832

LOMBARDIA
storico **STUDIO SETTORE TRADUZIONI** con clienti selezionati nazionali/esteri vendesi

13015

CASTELLI ROMANI (RM)
vendesi attività di **RISTORAZIONE PIZZERIA BAR** con relativo **IMMOBILE** di competenza - trattative riservate

SARDEGNA - CAGLIARI CITTÀ proponiamo importante **ATTIVITÀ** specializzata nella **COMMERCIALIZZAZIONE di PRODOTTI BIOLOGICI SENZA GLUTINE** - azienda convenzionata con ASL Sardegna - proponiamo cessione attività - immobile in locazione Ottimo giro d'affari!!!

13033

MILANO
in interessante posizione cediamo **PRESTIGIOSO CENTRO** di **MEDICINA** e **CHIRURGIA ESTETICA** completamente ristrutturato ed arredato - database con circa 50.000 contatti - ottima opportunità per professionisti o imprenditori

30155

Made in Italy:
STORICO CALZATURIFICIO artigianale in possesso di elevato know hou w marchi propri valuta il subentro di un partner affermato nel mercato globale si esamina inoltre la vendita totale

30584

SARDEGNA - GOLFO DI OROSEI (NU) vendesi **TERRENO** di circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso diretto alle principali vie di comunicazione - a pochi passi dal mare affare unico - trattative in sede

30578

PARABIAGO (MI)
vendiamo splendido **BAR-GELATERIA** completamente attrezzato e arredato a nuovo - stabile d'epoca ristrutturato con cortile privato - **VERO AFFARE** per nucleo familiare - ampi spazi anche per produzione pasticceria

30576

LAGO MAGGIORE (VERBANIA) posizione centralissima vendiamo **STUPENDO BAR CAFFETERIA TAVOLA CALDA** di recentissima realizzazione - elegantemente arredato - plateatico e posti auto di proprietà oppure ricerchiamo eventuale socio di capitale per la realizzare di reparti di gelateria, pasticceria, enoteca e ristorazione di eccellenza con locali già predisposti

30558

LOMBARDIA - NOVA MILANESE (MB) sulla piazza centrale vendiamo **EDICOLA CHIOSCO** rifatto nuovo da 10 anni con mini costo di suolo pubblico ottimi incassi incrementabili - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13005

LAGO MAGGIORE - ARONA (NO) - fronte lago vendiamo prestigioso **RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehor coperto - richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato garantito da fidejussioni bancarie

13007

ACQUI TERME (AL) posizione centralissima cedesi **STORICA e RINOMATA CAFFETERIA-PASTICCERIA-BAR-ENOTECA** con splendido dehor chiuso e riscaldato - richiesta adeguata agli incassi elevati sicuro investimento lavorativo per professionisti e imprenditori

13006

BASILICATA A POCHI KM DA MATERA cedesi **ALBERGO 3 STELLE** su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte

13017

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e i trasporti ittici si cede attività **INGROSSO** e **DETTAGLIO PRODOTTI ITTICI** fatturati dimostrabili in forte crescita - strutture nuove a norma si valuta la cessione separata degli immobili e relativi terreni annessi affare unico - trattative riservate

30096

TOSCANA GROSSETO si valutano proposte per la vendita di avviato **RISTORANTE** con incassi consolidati ed incrementabili ampio parcheggio - ottima opportunità causa trasferimento

12838

TOSCANA importante **CITTÀ** zona **CENTRO STORICO** vendiamo attività di **PRODUZIONE PANE** ed **AFFINI** con forza produttiva fino a ql. 10 clienti all'ingrosso con possibilità di sviluppo al dettaglio trovandosi in prossimità della zona pedonale - ottima opportunità per nucleo familiare lavoro certo!

30515

NAPOLI ZONA VOMERO
cedesi **BAR TABACCHI** appena rinnovato con ottima rendita

12991

MILANO zona **BOVISA-MACIACHINI-DERGANO** vendesi in contesto condominiale interessante **CASA INDIPENDENTE** di 3 livelli - mq. 140 + soppalco con possibilità di costruzione di un sovrastante altro piano - immobile con accesso indipendente e giardino privato - adatta anche a studio professionale

13029

DESIO (MB) con o senza **IMMOBILE** cedesi attività di **CENTRO BENESSERE, MASSAGGI e WELLNESS** - gestione decennale - ottimo avviamento e clientela - **RICHIESTA INTERESSANTE**

10936

FERRARA vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnalato come eccellenza ricettiva caratterizzata dalla ineguagliabile qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone relax si esamina la formula rent to buy

30506

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITÀ TERMALE - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

30548

Vendesi accreditato **MARCHIO NEL SETTORE RISTORAZIONE** con **RETE IN FRANCHISING** con ottimo fatturato

12863

ROSATE (MI) piccola **AZIENDA** di **SALDATURE** ottimamente attrezzata e disponibilità del titolare a collaborare con il nuovo acquirente cedesi

30579

PUGLIA - in **NOTA LOCALITÀ** di interesse storico-turistico, a 20 km da Bari - cedesi avviata **PASTICCERIA** con annesso **LABORATORIO** - completamente attrezzato - giro d'affari circa € 180.000 annui

12805

COSSATO (BI) SOCIETÀ valuta proposte per la vendita del **PATRIMONIO IMMOBILIARE** comprendente **LABORATORIO ARTIGIANALE / COMMERCIALE** di mq. 560 con annesso piazzale e ampio parcheggio privato e pubblico + 2 **APPARTAMENTI** - reddito totale circa 7% annuo - si garantiscono impianti a norma e certificazioni energetiche

30565

CANTU' (CO) NEGOZIO
di mq 67 zona centrale cedesi vuoto o a reddito ad ottimo prezzo - buon investimento

30553

AZIENDA COMMERCIALE da sette anni **DISTRIBUTORE ESCLUSIVO** Italia **PRODOTTI** settore **BENESSERE/SPORTIVO** - cede quote di maggioranza

12829

FERMO PROVINCIA - AZIENDA oprante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE di PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale intestatario unico

30549

BOLOGNA CENTRO vendiamo **BAR SPECIALIZZATO in PRODOTTI SALUTISTICI BIO** con annessa rivendita alimentare attività di tendenza in costante crescita - ottima opportunità per nuclei familiari

30367

VIGEVANO (PV) PIAZZA DUCALE
vendesi stupendo **RISTORANTE** con **PIZZERIA** - elegantemente arredato e corredato - 100 posti climatizzati - ottimi flussi di cassa incrementabili sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13020

PROVINCIA di COMO
comoda da **MILANO** ed autostrade vendiamo **AUTOLAVAGGIO** con **GOMMISTA** avviamento trentennale - contratto di affitto nuovo per immobile

30561

IMPORTANTE CITTADINA PROV. MILANO SUD vendesi **PANIFICIO** con **LABORATORIO** ampie superfici - prodotto di qualità completamente attrezzato

13019

SALENTO - LECCE in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale - valuta proposte di cessione

12883

ROMA
zona prestigiosa cedesi avviata **PARAFARMACIA** - perfette condizioni - causa acquisto farmacia

12564

TOSCANA - PERIFERIA DI FIRENZE in zona residenziale vendiamo **BAR-TABACCHI** con alto reddito - rinnovato da un anno - ottima opportunità causa ricambio generazionale

30566

CESENA (FC) confine **CESENATICO** vendiamo **VILLA DI PREGIO** di circa mq. 600 con annessi mq. 9.000 di terreno di cui mq. 3.000 organizzati a parco con alberi secolari e frutteto - annessa attività di **B&B** - impianto fotovoltaico - ottimo investimento con minimo capitale

30568

RIETI PROVINCIA cedesi importante **IMMOBILE COMMERCIALE** attualmente adibito ad attività settore ristorazione ma adatto a molteplici usi ottime condizioni - prezzo interessante

12368

CALTAGIRONE (CT) a 5 km dal centro abitato vendiamo **VILLA di PREGIO** composta da **DUE APPARTAMENTI** relativamente di mq 100 + mq 125 - prezzo molto interessante

12746 b

BOLOGNA PROVINCIA - vendiamo avviatissima **MACELLERIA** con **GASTRONOMIA** molto conosciuta per le specialità proposte del centro Italia in ambiente curatissimo provvisto di arredi e attrezzature in ottimo stato d'uso - buon volume d'affari adatto per attività definitiva o per nicchia pilota di aziende specializzate.

12757

BARI
in nota località sul mare nelle vicinanze dell'aeroporto cediamo attività di **RISTORAZIONE** con sala ricevimenti in antica villa di fine '800 su tre livelli, elegantemente arredata - parco di mq. 10.000 - posta in zona ad alta visibilità

12867

NELLA PRIMA PERIFERIA DI BOLOGNA (altro comune) cedesi avviatissima **ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** - posizione su strada di grande passaggio e contesto rendono questa opportunità unica - 90 coperti, possibilità di terrazzo estivo all'ultimo piano panoramico con progetto già approvato - ideale per nucleo familiare - richiesta euro 75.000 + dilazioni

10890